



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO AGRICOLTURA E FORESTE
DIPARTIMENTO REGIONALE DELLE FORESTE
ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
P A L E R M O

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI IN USO
ALL'ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
DI PALERMO ED AL C.O.P. SALA RADIO PALERMO

BANDO DI GARA

CODICE C.I.G. 03807783F1

Art. 1

STAZIONE APPALTANTE

ASSESSORATO AGRICOLTURA E FORESTE – DIPARTIMENTO FORESTE –
ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE DI PALERMO, Via
Giacomo Del Duca n.23 - 90138 Palermo Tel. 091 7078928 – tfax. 091 7078826.

Art. 2

PROCEDURA DI GARA

Aperta: da esperirsi ai sensi del del D. Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, di seguito indicato “**Codice**”, con il criterio di aggiudicazione in favore del prezzo più basso ai sensi dell'art.82 del “Codice”, determinato mediante ribasso sull'importo a base d'asta, escluso IVA..

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 del “Codice”. Non si applica il comma 5 del citato art.86.

La predetta esclusione automatica non si applica quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10; in tal caso la Stazione Appaltante si riserva l'esercizio della facoltà di cui all'art.86 comma 3 del “Codice”.

Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari e/o in aumento.

Art.3

DURATA ED OGGETTO DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è prevista per **anni 2 (due)** decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto od altro termine, in funzione delle esigenze dell'Amministrazione appaltante.

L'oggetto dell'appalto afferisce l'affidamento del Servizio di pulizia dei locali in uso all'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo ed al Centro Operativo Provinciale (C.O.P.) Sala Radio, ubicati rispettivamente in via Giacomo del Duca n.23 ed in Via Uditore (Fondo Uditore), Palermo, così come individuati e meglio descritti nell'allegato "A", e secondo le indicazioni previste nel capitolato d'oneri.

Art.4

MODALITA' DI CALCOLO DELL'IMPORTO A BASE D'ASTA

	Superficie in mq	Importo unitario €/mq/g	Numero giorni di effettuazione pulizia	Importo
Uffici	1009,00	0,08	248	20018,56
Archivi	42,00	0,03	12	15,12
Superfici scoperte	80,00	0,02	52	83,20
Totale annuo				20.116,88

Totale importo annuo escluso IVA = € 20.116,88.

Totale importo a base d'asta escluso IVA: €40.233,76 (dicono si euro quarantamila duecentotrentatrevirgolasettantasei).

Nell'importo contrattuale dell'appalto sono comprese oltre le attività programmate previste – con le relative frequenze – nelle tabelle dell'Art.10, anche le **attività straordinarie** erogate dall'impresa, a seguito di apposite richieste dell'Amministrazione fino alla concorrenza di un massimale di **n.30 ore** lavorative totali, da utilizzarsi nell'arco dell'intera durata del contratto.

Art. 5

GARANZIE RICHIESTE

L'offerta deve essere corredata da garanzia, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n° 163/2006 e s.m.i., pari al 2% del prezzo a base d'asta.

Art. 6

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture: ai sensi dell'art.1 comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266 e della delibera dell'Autorità medesima del 10 gennaio 2007, per la partecipazione alla gara non è dovuto alcun versamento.

Alla gara sono ammesse a presentare offerte anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate o consorziate, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. La capogruppo deve assumere minimo il 60% dell'appalto e le mandanti minimo il 20% ciascuna e possedere requisiti di qualificazione corrispondenti alla quote di appalto da assumere. In ogni caso il raggruppamento deve possedere i requisiti per l'intero appalto (100%). L'offerta congiunta deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti di servizio che saranno eseguite dalle singole imprese con l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse si conformeranno alla disciplina di cui all'art.37 del "Codice". I soggetti di cui all'art.34, comma 1, lettere d) ed e) del "Codice" che presentino offerta, se non ancora costituiti dovranno produrre, a pena di esclusione, un impegno, sottoscritto da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti che, in caso di aggiudicazione, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario e indicato in sede di gara, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. In tale documento, da prodursi unitamente all'istanza di partecipazione, vanno specificate le percentuali di servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e che devono essere corrispondenti alle quote di partecipazione al raggruppamento. La composizione del raggruppamento non potrà subire modificazioni successivamente all'aggiudicazione rispetto a quella indicata in sede di offerta. Il possesso dei requisiti di cui di seguito dovrà essere dichiarato sia dal concorrente singolo che dai concorrenti raggruppati.

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente deve presentare:

a) istanza di partecipazione alla gara sottoscritta dal titolare, in caso di impresa individuale, dal legale rappresentante, in caso di società. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000, l'istanza deve essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata, in corso di validità, del sottoscrittore. Può, altresì, essere sottoscritta da un procuratore, in tal caso deve essere presentata la relativa procura;

b) iscrizione alla C.C.I.A.A. in cui l'impresa ha sede, o ad analogo registro dello Stato aderente all'U.E. dalla quale risulti la classificazione dell'impresa in fascia b) del D.M. 274/97;

c) dichiarazione di assenza delle cause di esclusione di cui all'art.38 del D.Lgs.163/2006;

d) dichiarazione di rispetto delle norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili ex Legge 12.03.1999, n.68, ovvero la non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L.68/1999;

e) dichiarazioni di inesistenza delle situazioni di controllo tra imprese di cui all'art.2359 del codice Civile;

f) presentazione dell'elenco delle prestazioni di servizio, identiche a quelle oggetto dell'appalto, effettuate nel triennio 2006-2008 con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari "pubblici o privati". Se trattasi di servizi prestati a favore di Amministrazioni o Enti Pubblici, esse devono essere provati da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi. Se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione effettiva della prestazione è dichiarata da questi o in mancanza dallo stesso concorrente;

g) dichiarazione concernente il fatturato globale d'impresa e avere realizzato nel triennio 2006-2008 un fatturato globale per servizi eguali a quelle oggetto dell'appalto non inferiore a € 120.000,00 (diconsi euro centoventimila/00) al netto dell'IVA;

h) indicazione del numero medio annuo di dipendenti della ditta concorrente impiegati negli ultimi tre anni;

i) dichiarazione indicante l'attrezzatura del materiale e dell'equipaggiamento tecnico di cui il prestatore di servizi dispone per eseguire l'appalto;

l) assolvimento obblighi D. Lgs. 626/1994, D.P.R. 547/55 in materia di protezione antinfortunistica e D.P.R.303/56 in materia di igiene del lavoro;

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti previsti nella lettera c) ed g) mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445; al concorrente aggiudicatario sarà richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

Art. 7

PREZZO A BASE D'ASTA

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in **€.40.233,76 (diconsi euro quarantamiladuecentotrentatrevirgolasettantasei)** al netto dell'IVA.

Tale importo costituisce l'unità di misura del corrispettivo dell'appalto e comprende in sé tutte le prestazioni accessorie.

Art.8

FINANZIAMENTO

La spesa per il Servizio oggetto della presente procedura grava sul Capitolo 150506 del Bilancio della Regione Siciliana – rubrica Dipartimento Foreste – esercizi finanziari 2009-2010.

Art. 9

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'importo dovuto all'aggiudicatario sarà corrisposto con cadenza trimestrale posticipata e per i servizi effettivamente resi.

Art. 10

TERMINE ED INDIRIZZO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno pervenire presso la Stazione appaltante (Palermo, via Giacomo del Duca n.23) entro un'ora prima (ore 9,00) del giorno fissato per la celebrazione della gara (ore 10,00 del **25 novembre 2009**). I concorrenti devono far pervenire, a proprio rischio in caso di mancato tempestivo recapito e pena la non ammissione alla gara, entro e non oltre un'ora prima dall'apertura delle buste (ore 9,00 del **25 novembre 2009**) a mezzo Raccomandata A.R. e/o brevi manu, all'indirizzo riportato all'Art. 1 il proprio plico di partecipazione.

Detto plico dovrà pervenire chiuso, sigillato con ceralacca recante l'impronta di un sigillo a scelta del concorrente e dallo stesso controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, numero di telefax, indirizzo e partita IVA dello stesso, la seguente dicitura:

"Gara relativa al SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI IN USO ALL'ISPettorato RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE DI PALERMO ED AL C.O.P. SALA RADIO PALERMO.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca recante l'impronta di un sigillo a scelta del concorrente e dallo stesso e controfirmate sui lembi di chiusura, pena l'esclusione dalla gara, recanti la dicitura, rispettivamente: *"A - Documentazione"* e *"B - Offerta economica"* e con le modalità di cui al disciplinare di gara allegato al presente bando.

Art. 11

CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE CONCERNENTE LA GARA

Il presente bando relativo alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il disciplinare di gara ed il capitolato d'oneri sono visionabili presso la segreteria dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, via Giacomo Del Duca n.23, dalle ore 09.30 alle ore 13.00 e dalle ore 16.00 alle ore 18.00 della giornata di mercoledì, e dalle ore 09.30 alle ore 13.00 della giornata del venerdì.

E' possibile acquistarne una copia, fino a 7 giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso la segreteria della stazione appaltante nei giorni di ricevimento sopra indicati previo versamento di €. 0,26 per singola pagina sul capitolo di bilancio della Regione Siciliana n. 1718 (proventi derivanti dal rilascio di copia dei documenti dell'Amministrazione Regionale) capo 14; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax, inviato al n. 091 7078826 prima della data del ritiro, alla stazione appaltante di cui al punto 1).

Il bando di gara integrale è altresì disponibile e scaricabile dal sito internet www.regione.sicilia.it/agricolturaeforeste/foreste .

Il bando di gara è altresì pubblicato presso l'Albo pretorio del Comune di Palermo e presso quello dell'Ispettorato Ripartimentale Foreste di Palermo.

Art. 12

INFORMATIVA

Il concorrente ha l'obbligo di assoggettarsi alle condizioni e penalità previste e di uniformarsi alle norme legislative e regolamentari vigenti, nonché la facoltà, per l'Amministrazione, di provvedere all'esecuzione dell'obbligazione a spese della ditta aggiudicataria e di rescindere il contratto mediante semplice denuncia, nei casi in cui la ditta stessa venga meno ai patti concordati.

A tal fine i concorrenti, assumendone la piena responsabilità, dichiarano di accettare le condizioni poste al comma precedente. La presente dichiarazione va inserita nella busta "A" documentazione.

Art. 13

AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs 196/2003, i dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amm.ne Regionale. I dati vengono trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati: devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per i quali sono raccolti e trattati. Al trattamento dei dati personali possono accedere anche soggetti esterni, pubblici o privati con i quali l'Amm.ne ha un rapporto di connessione, convenzione e/o contratto finalizzato all'espletamento della procedura di parte di essa. La comunicazione e/o diffusione della procedura è regolata dall'art.19. L'interessato può far valere nei confronti dell'Amm.ne regionale i diritti di cui all'art.7 esercitato ai sensi degli artt.8, 9 e 10 del D. Lgs 196/2003 e s.m.i..

Art.14

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento è il Dott. Francesco SGUEGLIA, Ispettore Ripartimentale delle Foreste di Palermo, via Giacomo Del Duca n.23 Palermo tel. 091 7078928.

Art. 15

RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si rinvia alle disposizioni contenute nel D.Lgs n° 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici".

Palermo, 12 ottobre 2009

L'ISPETTORE RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE

(Dott. Francesco SGUEGLIA)

firmato